

Ontwerp Projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Overwegende:

dat in het beheergebied van Waterschap Limburg op een aantal locaties de geldende norm voor dijkveiligheid niet wordt gehaald;

dat afspraken over welke primaire waterkeringen wanneer aangepakt worden, door het Rijk en de waterschappen gezamenlijk worden vastgelegd in het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP);

dat de minister van Infrastructuur en Waterstaat op 9 maart 2023 de Voorkeursbeslissing voor de 'Gebiedsontwikkeling Groene rivier Well' heeft vastgesteld;

dat op grond van artikel 5.44, eerste lid en artikel 5.46, tweede lid van de Omgevingswet voor de aanleg of wijziging van een primaire waterkering door of vanwege de beheerder een projectbesluit dient te worden opgesteld;

dat de participatie ten behoeve van het projectbesluit en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten plaats heeft gevonden overeenkomstig hetgeen hierover is opgenomen in de Omgevingswet;

dat de dijkversterking, de dijkverlegging en de gebiedsontwikkeling niet passen binnen het geldende (tijdelijke) Omgevingsplan;

dat het projectbesluit 'Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well' op grond van artikel 22.16, lid 1, tweede zin, Omgevingswet van rechtswege geldt als een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA);

dat de afwijkingen van dit projectbesluit ten opzichte van het geldende (tijdelijke) Omgevingsplan van de gemeente Bergen zoals beschreven in paragraaf 2.2 van dit (ontwerp-)projectbesluit zijn afgestemd met de gemeente;

dat de voorgenomen dijkversterking zal leiden tot een wijziging van de werkingsgebieden zoals opgenomen in de Waterschapverordening Limburg, waarbij de procedure tot wijziging van de werkingsgebieden parallel loopt aan de procedure tot vaststelling van het projectbesluit Omgevingswet;

dat de voorgenomen dijkverbetering, dijkverlegging ook zal leiden tot aanpassing van de legger na realisatie van het project;

dat de voor dit project benodigde uitvoeringsbesluiten conform Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht gecoördineerd worden voorbereid;

dat het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat hiervoor het coördinerend bevoegd gezag is;

dat het projectbesluit pas rechtskracht krijgt na goedkeuring door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat;

dat de bij dit besluit horende regeling een uitgebreide en zorgvuldige beschrijving bevat van het betrokken werk, de wijze waarop dat zal worden uitgevoerd, de effecten van het betrokken werk, een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk;

dat de juridische procedure voor het projectbesluit en de daarbij horende besluiten zorgvuldig is beschreven in hoofdstuk 6 (uitvoerbaarheid projectbesluit) en hoofdstuk 7 (realisatie projectbesluit);

dat op **DATUM** het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg heeft ingestemd met hetgeen in het projectbesluit is opgenomen.

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat, in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Besluit:

Artikel I

Op grond van artikel 5.44, vierde lid van de Omgevingswet wordt het projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well, vastgesteld, zoals deze in Bijlage A is opgenomen inclusief de daarbij behorende **bijlagen I en II**.

Artikel II

Het projectbesluit treedt op **DATUM** in werking. Vanaf dat moment geldt het projectbesluit 'Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well' op grond van artikel 22.16, lid 1, tweede zin, Omgevingswet van rechtswege geldt als een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA);

Aldus besloten op **DATUM**

Minister van Infrastructuur en Waterstaat

Bijlage A

Ontwerp-Projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

1. Projectbesluit en plangebied

Dit projectbesluit gaat over de uitvoering van de Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well. Bijlage I bevat de geometrische informatie van het plangebied waarop dit projectbesluit betrekking heeft.

1.1 Beschrijving Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

De Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well bestaat uit de aanleg van een groene rivier, het verbeteren van de ecologische kwaliteit van de Wellse Molenbeek, de versterking van de primaire waterkeringen in het gebied, de aanleg van een nieuwe brug in de provinciale weg N270 en rivierverruimende maatregelen in het natuurgebied De Band. Het gaat om de uitvoering van de volgende werkzaamheden. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de ontwerptekeningen weergegeven in **bijlage II**.

Groene Rivier

- Ontgraven van het oude grondlichaam van de N270 om een opening ten behoeve van de Groene Rivier te creëren.
- Verlaging van het maaiveld tussen de instroom bij de N270 (oostzijde) en Maaspark Well (westzijde) waardoor kwelgeulen en rietmoeras ontstaan.
- Verlaging van 1 tot 1,5 meter van de ontsluitingswegen Elsteren/Elsterendijk en Kasteellaan en aanleg van een hoogwaterontsluitingsroute tussen Elsteren en Oud-Well;
- Aanleg van waterbergingsvoorzieningen;
- Kap van bomen in het nieuwe stroomgebied van de Groene rivier en herplant van bomen, o.a. langs de Kasteellaan en Elsterendijk;
- Aanplant van Maasheggen en andere vegetatie in het gebied ter versterking van het cultuurhistorisch karakter.

Wellse Molenbeek

- Realisatie tijdelijke loop van de Wellse Molenbeek richting de Maas, zonder aantakking op de Groene rivier, totdat de waterkwaliteit voldoende is om de aansluiting op de Groene Rivier te realiseren. Nadat de Wellse Molenbeek op de Groene Rivier is aangesloten wordt de tijdelijke loop hersteld zoals deze voor aanvang van het project was;
- Inrichting van de Wellse Molenbeek met afwisselend steil en flauwe oevers met riet en ruigte ten behoeve van de biodiversiteit.

Versterking primaire keringen

- Rondom buurtschap Elsteren wordt een nieuwe dijkkring aangelegd met een hoogwaterontsluiting in de richting van Oud-Well. De bestaande primaire kering wordt verder teruggedegd. Bij de kruising met de Elsterendijk (weg) wordt een coupure aangelegd.
- Dijkteruglegging van 70 tot 100 meter ter hoogte van de zuidwestzijde van Oud Well. De primaire kering wordt hier aangelegd als groene kering. De huidige dijk wordt verwijderd ten behoeve van een waterstandsdeling. Het rioolgemaal ter hoogte van Oud Well dijkteruglegging komt buitendijks te liggen, deze krijgt maatwerkbescherming.
- Ter hoogte van de achtertuinen in Oud Well (nabij de Maas) wordt een nieuwe harde kering aangelegd die bestaat uit een constructie van een keerwand met een gedeelte in glas voor

behoud van uitzicht. De nieuwe kering vervangt de huidige kering. Ten behoeve van de bereikbaarheid van de tuinen worden ook een aantal coupures ingepast.

- Ter hoogte van restaurant Brien en in Oud Well komt een harde kering waarvan het bovenste gedeelte uit glas bestaat, deze vervangt de bestaande kering. Vanaf het restaurant Brien tot en met het plein in Oud Well komt een demontabele kering met een vaste hoogte die verder opgebouwd kan worden in het geval van hoogwater, deze vervangt de bestaande kering.
- De bestaande kerkhofmuur in Oud Well wordt versterkt en verhoogd.
- Ter hoogte van de Grotestraat 7a komt een harde kering die verder naar buiten komt te liggen (zuidwaarts). Het maaiveld ter hoogte van de bestaande kering wordt verlaagd.
- Het dijklichaam ter hoogte van deelgebied Oud Well Entree wordt aangepast waarbij het dijklichaam wordt rechtgetrokken, het bochtige karakter van de bestaande dijk verdwijnt.
- In het deelgebied Oud Well Hoenderstraat-Eldershof wordt een nieuwe groene kering aangelegd, deze doorkruist een landschappelijk park.
- In het deelgebied Oud Well Kasteelzijde wordt een nieuwe primaire kering aangelegd die bestaat uit een groene kering, een harde kering en een coupure. De groene kering loopt rond de perceelgrens van de bebouwing aan de Nicolaasstraat en sluit aan op de harde kering ter hoogte van de Kasteellaan 37. Deze harde kering in de vorm van een keermuur loopt parallel aan de Kasteellaan waarna de harde kering aansluit op een dijklichaam. De harde kering doorkruist de Kasteellaan ter hoogte van de Kasteelsehof en toegangspoort naar de gaarde van het kasteel, hiervoor wordt een coupure aangelegd.
- Rondom het Kasteel Well wordt de huidige omwalling opgehoogd. De omwalling wordt aangesloten op het gebouw van de Tiendschuur met een muur. Bij de huidige poort van het kasteel (bij de toegangsbrug richting de Kasteellaan) wordt een coupure ingepast om de doorgang te garanderen. Het kasteel krijgt een nieuwe hoogwaterontsluiting aan de zuidzijde die aansluit op de groene kering in deelgebied Oud Well Kasteelzijde. Er komt een gemaal om het waterpeil in de binnengracht te reguleren ten tijde van hoogwater.
- Bij de Paad Oost wordt een nieuwe primaire kering aangelegd met een steilranddijk. Bij de kruising met de Kasteellaan wordt een coupure aangelegd. Het kerkhof wordt versterkt middels een keermuur.
- Bij de Paad West wordt een nieuwe primaire kering aangelegd. De kering wordt een steilranddijk aangelegd, inclusief aansluiting op de binnendijs gelegen percelen. Bij de kruising met de Elsterendijk (weg) wordt een coupure aangelegd.
- Bij 't Leuken wordt de bestaande groene kering versterkt. Ook wordt een nieuwe kering aan de noordzijde aangelegd (richting Seurenheide) om een aansluiting te maken op de hoge gronden.
- De primaire keringen bij deelgebied De Kamp verliezen hun primaire status en worden vervangen door een maatwerkvoorziening. Dit houdt in dat woningen en bijbehorende tuinen in het gebied opgevijseld worden tot de benodigde hoogte. Een deel van de bestaande primaire kering ter hoogte van De Kamp 3 wordt verwijderd.

Brug N270

- Ontgraven van het oude grondlichaam van de N270 om opening ten behoeve van de Groene Rivier te creëren.
- Aanleg van een tijdelijke verkeersverbinding t.b.v. de aanleg van een nieuwe brug, en verwijderen van de tijdelijke weg nadat de nieuwe brug gerealiseerd is.
- Aanleg van een ca. 210 meter lange nieuwe brug.

De Band

- Aanleg van een hoogwatergeul van ongeveer 700 meter lang en 40 meter breed in deelgebied de Band, waarbij al aanwezige kleiputten met elkaar verbonden worden ten behoeve van waterstandsdeling in het gebied.
- De aanleg van drempels zodat het water via de benedenstroomse kant het gebied instroomt en niet via de bovenstroomse kant.

1.2 Maatvoering

In de bijlagen II zijn de ontwerptekeningen opgenomen op basis waarvan het project wordt uitgevoerd, inclusief de afmetingen. In het Projectbesluit wordt de normatieve toestand (richting, vorm, afmeting of locatie constructie) van het waterstaatwerk vastgelegd. Het is van belang dat er binnen deze normatieve toestand ruimte is voor de aannemer om het ontwerp waar mogelijk te verbeteren, bijvoorbeeld door slim om te gaan met vrijkomend grondstromen en deze binnen het gebied weer toe te passen. Dit is in het projectbesluit beschreven en is inherent aan de aard van de werkzaamheden voorkomend uit de praktisch en noodzakelijke grofmazigheid van de uitvoeringswerkzaamheden en machines. De grens van het plangebied zoals weergegeven op de tekeningen mag niet worden overschreden.

2. Maatregelen ter voorkoming, beperking of compensatie van nadelige gevolgen fysieke leefomgeving

Om de effecten van de Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well de fysieke leefomgeving te beperken worden (tijdelijke) maatregelen getroffen om deze effecten te voorkomen, beperken, te mitigeren of te compenseren. Deze zijn:

- Het project wil rekening houden met- en een stimulans geven tot de ontwikkeling van emissieloos materieel in de dijkenbouw. Met de inzet van elektrisch materieel neemt de uitstoot van emissies af en zorgt het voor minder geluidshinder. Mogelijkheden voor de inzet van emissieloos materiaal worden meegenomen in de aanbesteding van de werkzaamheden;
- Tijdens de realisatie is er verder aandacht om geluids- en trillingshinder zoveel mogelijk te voorkomen. In de realisatiefase wordt van de opstallen en vastgoed die dichtbij de uitvoeringswerkzaamheden liggen een 0-meting gemaakt en wordt een monitoring opgezet, zodat tijdig kan worden ingegrepen om schade aan de opstallen en vastgoed te voorkomen;
- De fasering van de uitvoeringswerkzaamheden is waar nodig aangepast om verstoring van beschermde planten en dieren zoveel mogelijk te beperken. Hierdoor worden de effecten in de gevoelige periode van de verschillende soorten, zoals het broedseizoen, beperkt. De mitigerende maatregelen voor soortenbescherming zijn verder uitgewerkt in MER als onderdeel van de benodigde monitoring;
- Tijdens de uitvoering van de dijkversterking kan overlast voor omwonenden niet geheel voorkomen worden. Wel zal de uitvoerende partij ervoor zorgen dat woningen tijdens de uitvoering altijd bereikbaar blijven.

3. Geïntegreerde omgevingsvergunning

Voor zover de uitvoering van de hiervoor beschreven maatregelen op grond van artikel 6.17 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn aan te merken als vergunningplichtige activiteiten, geldt dit besluit als een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedsactiviteit met betrekking tot een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk.

4. Termijn niet vaststellen omgevingsplan of provinciaal projectbesluit

Vanaf het moment dat het projectbesluit is vastgesteld geldt voor een periode van 3 jaar dat er door de Gemeente Bergen en de Provincie Limburg geen regels gesteld worden die de uitvoering van het project belemmeren. Als het project eerder dan 3 jaar na vaststelling van het projectbesluit is gerealiseerd wordt dit namens de Minister van Infrastructuur en Waterstaat door Rijkswaterstaat tegelijkertijd aan de hiervoor genoemde gemeente en provincie schriftelijk meegedeeld.

5. Zienswijzen en rechtsmiddelen

Van **DATUM** tot **DATUM** ligt het ontwerp-projectbesluit ter inzage en kunt u een zienswijze indienen op het ontwerp-projectbesluit.

Zienswijze indienen

Een zienswijze indienen kan op drie manieren. U ontvangt altijd een ontvangstbevestiging.

- a. Digitaal: bij voorkeur ontvangen wij uw zienswijze via **WEBSITE**
- b. Mondeling: voor het noteren van uw mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken via het telefoonnummer **NUMMER**
- c. Post: u kunt uw zienswijze opsturen naar het volgende adres:

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, directie Participatie

o.v.v. **Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well**

Postbus 20901

2500 EX Den Haag

Documenten inzien

Alle documenten staan op <https://www.platformparticipatie.nl/groenerivierwell>

U kunt de stukken van **DATUM** tot en met **DATUM** bekijken bij:

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland - hoofdkantoor Den Bosch

Magistratenlaan 82

5223 MD Den Bosch

Maak hiervoor een afspraak via telefoonnummer 088 - 797 48 80

Het is verstandig om vooraf telefonisch contact op te nemen met de locatie over de openingstijden.

Vervolg

De Minister betreft de zienswijze bij de verdere besluitvorming. Tegen het uiteindelijk vast te stellen projectbesluit kan een belanghebbende beroep instellen. Daarvoor is het niet verplicht dat u een zienswijze op het ontwerp-projectbesluit hebt gegeven, maar dat is wel aan te raden, omdat dit het bevoegd gezag de mogelijkheid geeft om rekening te houden met uw zienswijze op het voorgestelde project. Voor niet-belanghebbenden geldt dat zij enkel beroep mogen instellen als zij wel een zienswijze hebben ingediend, dan wel als hen redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-projectbesluit.

Bijlagen

Bijlage I Geometrische informatie van het projectgebied

Bijlage II Ontwerptekeningen

Zie <https://www.platformparticipatie.nl/groenerivierwell> voor de ontwerptekeningen van de Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well